

Z Á P I S N I C A

z riadneho zhromaždenia podielnikov Urbárskeho spolumajiteľstva – pozemkového spoločenstva – Bytča, konaného dňa 4. decembra 2021 o 9⁰⁰ hodine v priestoroch zasadačky US PS Bytča

Z dôvodu pandemických opatrení sa zhromaždenie spoluvlastníkov nemohlo konať v reštaurácii Gól v súlade s pozvánkou zo dňa 25. októbra 2021 ale len obmedzenom režime v zasadačke US PS Bytča.

Prezentáciu podielnikov vykonali p. Viera Reháková a Ing. Stanislav Treskoň.

Zhromaždenie otvoril a prítomných podielnikov privítal Ing. Jozef Mrena – tajomník US PS, ktorý zhromaždenie viedol. Oboznámil prítomných podielnikov s počtom podielov zaevidovaných na dnešnom zhromaždení, ktoré predstavovali **2277,32 podielov**, čo z celkového počtu 3332,83 podielov znamená **68,33 %-nú účasť** na zhromaždení. **Zhromaždenie je teda vzhľadom na nadpolovičnú účasť všetkých podielov uznášaniaschopné.**

Oboznámil prítomných o spôsobe hlasovania, a to aklamačne, pričom každý podielnik hlasuje váhou svojich podielov.

Predseda predniesol program, ktorým sa bude dnešné rokovanie zhromaždenia riadiť tak, ako bol uvedený v pozvánke zo dňa 25. októbra 2021. Zároveň predniesol návrh na zmenu uvedeného programu, a to vypustenie bodu č. 5, z dôvodu písomnej chyby.

O uvedenej zmene po jej prednesení nechal hlasovať, ktorú zhromaždenie schválilo plným počtom prítomných hlasov.

Ďalej zhromaždenie pristúpilo k voľbe zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Zhromaždenie zvolilo plným počtom prítomných hlasov t.j. 2277,32 za zapisovateľa na prebiehajúcom zhromaždení Ing. Vladimíra Gajdoša, za skrutátora pani Rehákovú, za overovateľov zápisnice pánov Milana Behrika, MBA a Ing. Stanislava Treskoňa.

Po úvodných procedúrach pokračovalo zhromaždenie podľa programu podaním správy o činnosti výboru US PS Bytča a činnosti LS Bytča, s.r.o. za rok 2020.

Správu o činnosti US PS Bytča a LS Bytča, s.r.o. za rok 2020 predniesol predseda US PS a konateľ LS JUDr. Miloš Gero. V ďalšom pripomenul, že v zmysle rozhodnutia VZ bola nájomnými zmluvami zverená činnosť hospodárenia na LS Bytča, s.r.o. Opäť sa potvrdilo, že toto riešenie bola správna voľba, čo umožnilo vyplatiť nájomné vo výške 23,- € na podiel, pri zhruba 82,59 % podiele kalamity na celkovej ťažbe. Podľa vypočítaných ekonomických ukazovateľov sa týmto opatrením šetrí cca. 30000 € na daniach, ktoré by sme po starom hospodárení boli nútení zaplatiť, čím by boli podielníci ukrátení na vyplácaných podieloch. Podakoval za prácu celého výboru, DR, lesníkovi, ktorý si vzorne plní svoje úlohy a sám zabezpečuje práce na dvoch úsekoch a OLH. Vyzdvihol prácu p. Mikolášika, ktorý osobne zabezpečuje výdaj dreva zo skladu. Podal informáciu o rozpísaných úlohách, plnení programu starostlivosti o lesy (PSL) a uznesenia z ostatného zhromaždenia, tiež o riadiacej a organizačnej činnosti výboru a DR, o čase zasadania výboru a DR a styku s členmi US a o odpracovaných brigádnických hodinách na správe US v počte cca. 1200 hodín. Oboznámil so stavom a cenou, ktorá už dlhé roky nemenila a zostala na rovnakej úrovni ako vlni t.j. 16,80 €/prm - mäkké a 27,60 €/prm – tvrdé bez dopravy. Výroba palivového dreva je stratová, preto pre zachovanie ceny sa muselo prikrčiť k efektívnejšiemu spôsobu a to dovozu v 4-metrových dĺžkach. V súvislosti s distribúciou palivového dreva v roku 2020 pripomenul, aby si podielníci – záujemcovia o drevo prihlasovali svoj nárok najneskôr do 31. 8. 2021 kvôli plynulej výrobe a zabezpečovaniu jeho dovozu.

V roku 2020 výbor za účelom zvýšenie zisku prijal tieto rozhodujúce opatrenia, a to realizáciu predaja dreva výlučne formou aukcií, prehodnotenie nákladov na dodávateľské práce v ťažbe a približovaní dreva, čerpanie fondov EÚ. Úsporami na nákladoch vo výške približne 20000 € (vlastná technika na približovanie ako i peniaze z EÚ), sme dokázali vyplatiť 23 €/podiel.

Predseda JUDr. Gero postupne oboznámil prítomných s ťažbou v sortimente, pestovnou činnosťou za rok 2020 a celkovým plnením úloh vyplývajúcich zo záväzného programu starostlivosti o lesy. Rok 2020 bol veľmi náročný. V roku 2020 US celkovo vytiažilo 6 194,16 m² dreva, z celkovej uvedenej ročnej ťažby dreva za rok 2020 bola 5115,66 m³ kalamita, čo je 82,59 %-ný podiel. Pôvod kalamity bol v rozhodujúcej miere spôsobený hmyzom (približne 85 % z kalamity) zvyšok tvorila vetrová kalamita. Obnovná úmyselná ťažba bola vo výške 657,90 m³, predrubná náhodná ťažba predstavovala 104,80 m³ a výchovných ťažieb bolo realizovaných 315,80 m³. V roku 2020 bola tiež vykonaná obnova lesa vysadením 17 800 kusov sadeníc na ploche 5,02 ha, ochrana pred burinou na ploche 11,21 ha a ochrana proti zveri na ploche 3,52 ha. Ďalej pripomenul, že pre zachovanie kontinuity vyplácania podielov aj v ďalších rokoch výbor US PS rozhodol už od roku 2012 znížiť ťažbu oproti ročnému etátu v tomto decéniu približne o 20 až 30 %, čím sa zachová drevná hmota na koreni pre ďalšie roky. Likvidáciu kalamity, vykonanie zalesnenia po ťažbe v zákonom stanovenej lehote a všetky ostatné úlohy vyplývajúce z PSL kontroluje OÚ odbor OPPLH.

Z negatív roku 2020 spomenul neskončený spor s Mestom Bytča, nezaplatenie faktúr za odobranú drevnú hmotu firmou SIA servis vo výške 13 000 €. Dlhnú sumu vymáhame prostredníctvom OS Žilina a OS Trenčín. Ďalej informoval o opakujúcich sa krádežiach dreva a vyzval podielnikov na ochranu majetku US. Vyzval podielnikov na urýchlené zasielanie dedičského konania, predaja, kúpy resp. darovania podielov výboru US, aby zmeny mohli byť ihneď zaznačené. Aktuálny zoznam podielnikov je nutný aj pre ukončenie majetkového sporu s mestom. Vyzval podielnikov, ktorí ešte nepodpísali plné moci na zastupovanie v spore s mestom, aby tak urobili. K tomu im budú tieto zaslané na podpis. Záverom sa všetkým podakoval za pozornosť pri prednášaní správy, za preukazovanú dôveru jemu osobne, výboru a DR. S prianím zdravia prítomným aj ich blízkym svoje vystúpenie ukončil.

Podrobné oboznámenie s výpisom z hlavnej knihy za rok 2020 a k dosiahnutým hospodárskym výsledkom vykonal Ing. Jozef Mrena – tajomník US, ktorý v ďalšom predniesol návrh výšky vyplácaných podielov za nájom v roku 2020 v sume nezdanených 23,00 €/podiel a návrh výšky tantiém členom výboru a DR. Z uvedených skutočností vyplýva, že vyplatené podiely

si podielníci budú zdaňovať sami. Táto povinnosť sa však týka len veľmi malého počtu najmajetnejších podielníkov, týmto opatrením získala rozhodujúca skupina podielníkov, ktorí vyplatené podiely nebudú musieť zdaňovať.

Ekonomická činnosť US PS Bytča v roku 2020 spočívala v prenájmoch a z predaja majetku, najvyššie nákladové položky tvorili odpisy budovy, dane z nehnuteľností a služby spojené s predajom nehnuteľností. Výnosy celkom boli vo výške 68 778,74 € a náklady celkom vo výške 16 190,69 €, z čoho vyplýva hospodársky výsledok vo forme zisku vo výške 52 588,05 €, z toho vyplynula výsledná daňová povinnosť vo výške 7 888,21 €. V priebehu roka 2020 bola poskytnutá pôžička LS Bytča, s.r.o. vo výške 61 220 €.

Hospodársky výsledok LS Bytča, s.r.o. bol podľa výpisu z hlavnej knihy strata vo výške 6 208,86 €, pri výnosoch celkom 346 915,78 € a nákladoch celkom 352 118,56 €. Hlavnou výnosovou položkou boli tržby z predaja drevnej hmoty vo výške 344 833,95 €, čo predstavuje nárast oproti rovnakému obdobiu minulého roka o 75 220,00 €, tržby za predaj palivového dreva 1 273,23 € a za prenájom pozemkov: 808,60 €. Najvýznamnejšie nákladové položky sa týkali priamo ťažby a predaja dreva, a to služby súvisiace s ťažbou dreva (ťažba, približovanie za 153 632,47 € a suma prenájmu vlastníkom pozemkov vo výške 76 490,80 €. V roku 2020 sme nemali pohľadávky voči odberateľom.

Správu o činnosti DR Urbárskeho spolumajiteľstva, pozemkového spoločenstva Bytča (US PS) a Lesného spoločenstva Bytča, s.r.o. (LSB) za rok 2020, stanovisko DR k správe výboru, k výsledovke ročnej účtovnej uzávierky, k návrhu výšky vyplácaného nájmu na podiel v roku 2020 a k návrhu na rozdelenie výšky tantiém predniesol predseda DR p. Milan Behrík, MBA. Predstavil jednotlivých členov DR US PS, ktorí sú totožní s DR novozaloženej spoločnosti – Lesné spoločenstvo Bytča, s.r.o., ktorej jediným spoločníkom je US PS Bytča. Založením LS Bytča, s.r.o. sa celá výkonná činnosť US preniesla na túto spoločnosť a z hľadiska účtovného zostal v US len nadobudnutý nehnuteľný a hnutel'ný majetok z predchádzajúceho obdobia, ktorý si LSB prenajíma (lesná technika a osobné vozidlá), preto podstatná časť činnosti DR sa preniesla na túto spoločnosť. Vedenie účtovníctva v podmienkach US a LS je zabezpečované externým pracovníkom p. Ščuriovou v spolupráci s členkou výboru pani Rehákovou. DR vykonala kontrolu faktúr a periodické revízie účtu, kontrolu plnenia PSL.

Nad'alej zostala významným dlžníkom firma SIA SERVIS TRANS ktorá k 31.12.2020 celkovo dlhuje 30 513,07 €. LSB prišlo k súdному vymáhaniu pohľadávky. OS TN vydal platobný rozkaz, ktorý je právoplatný. Exekúciou je poverený exekútor'ský úrad v Bánovciach nad Bebravou. Tento stav sa prejavil v tom, že LSB vznikli záväzky na neuhradených faktúrach po lehote splatnosti voči dodávateľom za rok 2020 v celkovom objeme 6 988,15 €, ktoré boli v 03/2020 vyrovnané.

Predseda DR sa priklonil k plneniu ukazovateľov PSL za rok 2020 v prednesenej správe výboru.

Cena smrekovej guľatiny na trhu v priebehu roka značne kolísala avšak priemerná cena bola vyššia ako v roku 2019.

V priebehu roka 2020 nebola vykonaná žiadna kontrola evidencie ani fyzicky porastov v teréne Okresným úradom, pozemkovým a lesným odborom v Žiline. Takisto nebola vykonaná žiadna kontrola z hľadiska daňového, zdravotných poisťovní ani sociálnej poisťovne. Priebežne v roku 2020 boli vykonané kontroly so zameraním na požiarne náradie, hasiace prístroje v sídle US a príslušných hospodárskych budovách a v hospodárskej bunke v časti Petrovská. Taktiež sa kontrola zamerala na evidenciu hlásení o spaľovaní haluziny v porastoch a na priechodnosť požiarnej techniky po prístupových cestách k porastom. Záznamy o kontrole sú vedené v Požiarnej knihe.

Platba nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2020 z výzvy č.: 26/PRV/2017 nebola v roku 2020 vyplatená.

Od 1.1.2020 je účinný zákon č. 355/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch, uvedená novela sprísnila uplatňovania náhodnej ťažby, posilnila kompetencie Slovenskej lesnícko-drevárskej inšpekcie.

V roku 2020 bol zriadená webová stránka LSB: www.lsbytca.sk

Vytyčovacím návrhom spracovaným geodetom Ing. Novotným bola zaznamenaná a vytýčená hranica medzi pozemkami USB a ŠL za účasti zástupcov USB, ŠL. Bolo zistený rozdiel vo vydaní na pozemku E KN parc. Č. 2511/2 vo výmere 27,5 ha. ŠL odsúhlasili vytýčenie hranicu a podieľali sa aj na nákladoch geometra, neskôr však vytýčenie hranice spochybnili a odmietli sa podieľať na vysporiadaní. LSB podniklo kroky za účelom získania ďalších dôkazov o opodstatnenosti svojho nároku.

DR našla rozpor v notárskej zápisnici N165/2020 zo dňa 21.10.2020 notárkou JUDr. Alenou Hronkovou, ktorá osvedčila priebeh zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíre Bytča a to v splnomocnenom zastupovaní za USB obsiahnutom v zápisnici zo zhromaždenia zo dňa 22.0.2020 za rok 2019. Taktiež nebola predložená USB nájomná zmluva s poľovnou spoločnosťou. DR o týchto závažných skutočnostiach upozornila OÚ Žilina, odbor poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Napriek týmto pozitívnym skutočnostiach je nutné upozorniť i na niektoré problémy, s ktorými sa musí US a LSB vysporiadať a majú vplyv na celkovú činnosť:

Spor so spoločnosťou HANNIBAL, s.r.o. vo veci nezaplatenie dlžného nájomného za užívanie nehnuteľností pozemkov pod stavbami v bývalom družstve Bytča za predchádzajúce obdobie trvá. Momentálne je na LV č. 4217 po exekúcii zapísaný ako vlastník stavieb spoločnosť REAL SLOVAKIA, s.r.o., Žilina. LS dalo vypracovať znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a nájmu, ktorej hodnota bola stanovená na 69 100 €/rok. LS podniká právne kroky k vymoženiu nájmu prípadne k uvoľneniu predmetných pozemkov.

Taktiež naďalej pretrváva spor na OS Žilina vedený pod sp.zn.12C/454/2000 vo veci určenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a to pozemkom parc. č. 1980 a 1992 v k. ú. Veľká Bytča s Mestom Bytča. Doposiaľ nedošlo k dosiahnutiu mimosúdnej dohody. Do konca roka 2020 nedošlo k vyriešeniu sporu.

V súvislosti s povolením vkladu zmlúv o zriadení vecného bremena Okresným úradom katastrálnym odborom Bytča po realizácii vodohospodárskej stavby, došlo k rokovaniu s riaditeľom poverenej spoločnosti AAD GROUP, a.s. Ing. Miroslavom Mihálom, ktorý informoval zástupcov LS, že v priebehu roka 2020 došlo v podobnej veci k právoplatným rozhodnutiam KS v Prešove ohľadne povolenia zápisov jednotlivým podielovým spoluvlastníkom. Ukončenie zápisov vecného bremena na OÚ, katastrálny odbor Bytča predpokladá v priebehu 2. a 3. Q/2022.

Dozorná rada preskúmala ročnú účtovnú závierku. Bol jej predložený výpis z hlavnej knihy analytickej evidencie s komentárom. Účtovná závierka je zverejňovaná v obchodnom registri v zbierke listín v rozsahu súvahy a výsledovky. Táto zbierka listín je verejne prístupná.

DR doporučuje zhromaždeniu schváliť správu o činnosti výboru za rok 2020 prednesenú predsedom US a konateľom LSB Bytča, správu DR, ročnú účtovnú závierku, výšku nájmu a jeho rozdelenia, odmien členom výboru a DR.

Ďalším bodom programu v súlade s pozvánkou nasledovala **Diskusia**.

1. Ako prvý sa do diskusie prihlásil JUDr. Gero, ktorý oznámil, že všetky správy, ktoré odzneli na dnešnom zhromaždení, ďalej ročná účtovná závierka a zápisnica z priebehu konania zhromaždenia podielnikov budú umiestnené na webovej stránke spoločnosti: www.lsbytca.sk

Následne sa už nikto do diskusie neprihlásil a Ing. Jozef Mrena, ktorý rokovanie viedol napokon vyzval prítomných, aby hlasovali o jej skončení. Hlasovaním zhromaždenie jednohlasne ukončilo diskusiu.

Ďalším bodom programu, bolo hlasovanie o schválení jednotlivých správ, predloženej ročnej účtovnej závierke za rok 2020, výške nájmu a jeho rozdelenia, tantiém členom výboru.

Schválenie uznesenia:

Zhromaždenie plným počtom prítomných hlasov (2277,32 podielov) schválilo správu o činnosti výboru US PS a LSB, s.r.o. za rok 2020, správu o činnosti DR US PS a LSB, s.r.o. Bytča za rok 2020, výsledovku hospodárenia za rok 2020, výšku vyplácanej sumy na 1 podiel v roku 2020 vo výške 23,- €, odsúhlasilo výšku tantiém členom výboru a DR Pri hlasovaní nebol nikto proti a ani sa nezdržal hlasovania.

Na záver predsedajúci Ing. Mrena poďakoval všetkým prítomným za účasť na zhromaždení. Rokovanie ukončil želaním dobrého zdravia prítomným a rozlúčil sa.

Zapísal, dňa 4. 12. 2021

Ing. Vladimír Gajdoš



Zápisnicu overili : Milan Behřík, MBA



Ing. Stanislav Treskoň

